

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Situación Financiera
AL 31 DE MARZO DE 2023

LIGG

ACTIVO	MARZO-2023	MARZO-2022	PASIVO	MARZO-2023	MARZO-2022
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1.037.911,16	698.717,03	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	251.145,14	635.951,84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.256,65	9.400,55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Atmósferas	0,00	0,00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
Total de Activos Circulantes	1.047.167,81	678.117,58	Total de Pasivos Circulantes	251.145,14	635.951,84
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.328,35	24.895.643,36	Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Muebles	368.337,59	354.003,28	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	Otros Pasivos No Circulantes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	Total del Pasivo	251.145,14	635.951,84
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00			
Total de Activos No Circulantes	25.105.914,66	25.249.646,64			
Total del Activo	26.153.082,47	25.927.764,22			
			HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	21.054.917,02	20.906.234,03
			Donaciones de Capital	0,00	0,00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	291.861,81	242.293,78
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4.555.158,50	4.143.294,57
			Revalúos	0,00	0,00
			Reservas	0,00	0,00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
			Exceso o Inutilización en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	25.901.937,33	25.291.812,38
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	26.153.082,47	25.927.764,22

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTALES

Ley de Ingresos Estimada	809.040,03
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Derengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	162.215,97
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecida	621.670,41
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	1.591.926,36

Relo postulado de docer' verdader' declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERREIN
Tesorero General

C.P. DANIEL SEFERINO ARDODACA LARRIBAGA
Tesorero Municipal

Ley de Ingresos Estimada	104.492,19
Ley de Ingresos por Ejecutar	-
Ley de Ingresos Derengada	913.532,22
Ley de Ingresos Recaudada	783.886,33
Presupuesto de Egresos Aprobada	-
Presupuesto de Egresos por Ejecutar	-
Presupuesto de Egresos Comprometida	-
Presupuesto de Egresos Derengada	-
Presupuesto de Egresos Ejecida	-
Presupuesto de Egresos Pagada	-
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	1.591.926,36



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Estado de Actividades
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

LGCG

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	Ene-Mar/2023	Ene-Mar/2022
Ingresos de la Gestión:		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	905.892,00	895.840,67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	7.640,22	1.917,85
Incremento por Variación de Inventarios	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Disminución del Exceso de Provisiones	0,00	0,00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0,00	0,00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	913.532,22	897.758,52
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	481.042,40	448.519,23
Materiales y Suministros	33.562,01	26.448,72
Servicios Generales	107.066,00	180.496,79
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensionamientos y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0,00	0,00
Provisiones	0,00	0,00
Disminución de Inventarios	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0,00	0,00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0,00	0,00
Otros Gastos	0,00	0,00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0,00	0,00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	621.670,41	655.464,74
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	291.861,81	242.293,78

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

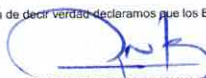
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023					
Concepto	LGCG				
	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2022	20.906.234,03				20.906.234,03
Aportaciones	20.906.234,03				20.906.234,03
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Mar/2022		4.143.284,57	242.293,78		4.385.578,35
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			242.293,78		242.293,78
Resultados de Ejercicios Anteriores		4.143.284,57			4.143.284,57
Revalúos					0,00
Reservas					0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0,00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Ene-Mar/2022				0,00	0,00
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2022	20.906.234,03	4.143.284,57	242.293,78	0,00	25.291.812,38
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Mar/2023	148.682,99				148.682,99
Aportaciones					0,00
Donaciones de Capital					0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	148.682,99				148.682,99
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Mar/2023		411.873,93	291.861,81		703.735,74
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			291.861,81		291.861,81
Resultados de Ejercicios Anteriores			0,00		0,00
Revalúos			0,00		0,00
Reservas			0,00		0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		411.873,93	0,00		411.873,93
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto Ene-Mar/2023				0,00	0,00
Resultado por Posición Monetaria				0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0,00	0,00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Mar/2023	21.054.917,02	4.555.158,50	291.861,81	0,00	25.901.937,33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA SIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

**Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023**

LGCG

	Origen	Aplicación
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	0,00	154.601,86
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0,00	104,90
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	14.334,31
Bienes Muebles	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0,00	122.820,74
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0,00	0,00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Corto Plazo	0,00	0,00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0,00	0,00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0,00	0,00
Deuda Pública a Largo Plazo	0,00	0,00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0,00	0,00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0,00	0,00
Provisiones a Largo Plazo	0,00	0,00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0,00	0,00
Donaciones de Capital	0,00	0,00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0,00	0,00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	291.861,81	0,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Revalúos	0,00	0,00
Reservas	0,00	0,00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0,00	0,00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0,00	0,00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0,00	0,00
	291.861,81	291.861,81

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado de Flujos de Efectivo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

LGCC

Concepto	MARZO-2023	MARZO-2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00
Productos Financieros	7.640,22	1.917,85
Aprovechamientos	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	801.892,00	895.840,67
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de		
Aportaciones	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Otros Orígenes de Operación	0,00	0,00
Aplicación		
Servicios Personales	481.042,40	448.519,23
Materiales y Suministros	33.562,01	26.448,72
Servicios Generales	107.066,00	180.496,79
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00
Transferencias al resto del Sector Público	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Operación	0,00	0,00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	187.861,81	242.293,78
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	0,00	0,00
Otros Orígenes de Inversión	0,00	0,00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0,00	0,00
Bienes Muebles	14.334,31	0,00
Otras Aplicaciones de Inversión	0,00	0,00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-14.334,31	0,00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Endeudamiento Neto	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otros Orígenes de Financiamiento	0,00	0,00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0,00	0,00
Interno	0,00	0,00
Externo	0,00	0,00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	18.925,64	13.781,02
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-18.925,64	-13.781,02
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	154.601,86	228.512,76
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	883.309,30	440.204,27
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1.037.911,16	668.717,03


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

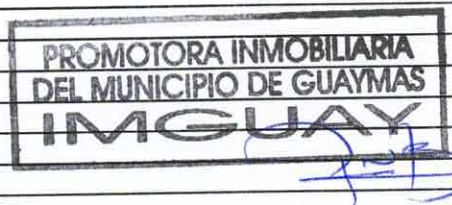
CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL		
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
<p>No existen obligaciones contingentes a la fecha de los estados financieros.</p>		
		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

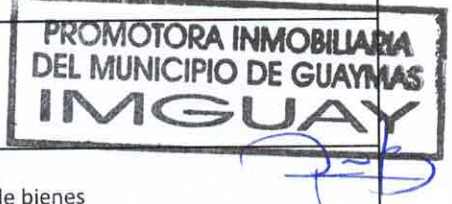

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
a) NOTAS DE DESGLOSE	
I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
Activo	
Efectivo y equivalentes:	
Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.	
El 9 de septiembre de 2022 el INFONAVIT notificó a este organismo la inmovilización de cuenta bancaria por el importe de \$79,283.57, para garantizar el pago de crédito fiscal derivado de omisión de obligaciones patronales correspondientes a ejercicios fiscales del 2015, 2016 y 2017.	
Derechos a recibir efectivo:	
Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).	
Terrenos:	
Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al publico en general.	
Mobiliario y equipo:	
Mobiliario y equipo de administracion los equipos propios de la paramunicipal necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales .	
Cuentas por pagar:	
Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y sueldos pendientes de pagar	
Patrimonio:	
El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.	
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES	
Ingresos:	
Los Ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitacion y comerciales.	
Gastos:	
Gastos son destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.	
Materiales y suministros:	
Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.	
Servicios Generales:	
Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que benefician a la comunidad	
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA	
Las modificaciones en la Hacienda Publica se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.	
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administartivas necesarias para la operacion y funcionamiento como sigue del 01 de enero al 31 de marzo de 2023:	
Origen:	
Ingresos propios	\$ 801,892.00
Productos Financieros	7,640.22
Otros origenes	0
Total Origen	\$ 809,532.22
Aplicaciones:	



Gastos operativos	\$	621,670.41
Otras aplicaciones		33,259.95
Total aplicaciones:	\$	654,930.36
V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES		
Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captacion de los mismos debido a la implementacion de sistemas de cobranza y desarrollo de programas derecuperacion de cartera.		
b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)		
I. PRESUPUESTALES		
Presupuesto de Ingresos:		
Ley de Ingresos Estimada	\$	809,040.03
Ley de Ingresos Recaudada		913,532.22
Ley de Ingresos por Ejecutar	\$	(104,492.19)
Presupuesto de Egresos:		
Ley de Egresos Aprobada	\$	783,886.33
Ley de Egresos Pagada		621,670.41
Ley de Egresos por Ejercer	\$	162,215.92
c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA		
1. Introducción:		
Con el término de la pandemia se reactivaron todas actividades del organismo público en oficina y campo, teniendo como resultado ingresos al 31 de marzo de 2023, por arriba de lo presupuestado.		
2. Panorama económico y financiero:		
Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.		
3. Autorización e Historia:		
a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006		
b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.		
4. Organización y Objeto Social:		
a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.		
b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.		
c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.		
5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.		
Los estados financieros presentados al 31 de marzo de 2023 fueron elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.		
6. Políticas de Contabilidad Significativa:		
Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.		
7. Posición en Moneda Extranjera:		



El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

a) El Activo al 31 de marzo de 2023 se integraba de la siguiente manera:

Activo Circulante:	\$ 1,047,167.81
Activo No Circulante	\$ 25,105,914.66
Total Activo	\$ 26,153,082.47

b) Al 31 de marzo de 2023 el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Ranchito de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.

10. Reporte de recaudación:

a) Los ingresos del primer trimestre de año fiscal 2023 fueron 1.75% mayores a los registrados en el pimer trimestre del 2022.

11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda.

Al 31 de marzo de 2023 el pasivo del organismo se integraba como sigue:

Impuestos por pagar	\$ 215,324.49
Acreedores Diversos	\$ 35,820.65
Total Pasivo	\$ 251,145.14



12. Calificaciones otorgadas:

El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.

13. Proceso de Mejora:

a) Políticas de Control Interno:

Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2023, esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el ejercicio fiscal, cumpliendo con el 100% de la parte proporcional al primer trimestre.

	14. Información por segmentos.
	El organismo no presenta información por segmentos.
	15. Eventos posteriores al Cierre
	No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.
	16. Partes Relacionadas:
	El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.
	17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.
	Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la Información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Activo
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	LGCG				
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	25.984.041,40	973.780,31	804.739,24	26.153.082,47	169.041,07
<i>Activo Circulante</i>	<i>892.461,05</i>	<i>959.446,00</i>	<i>804.739,24</i>	<i>1.047.167,81</i>	<i>154.706,76</i>
Efectivo y Equivalentes	883.309,30	959.341,10	804.739,24	1.037.911,16	154.601,86
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9.151,75	104,90	0,00	9.256,65	104,90
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Almacenes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Activo No Circulante</i>	<i>25.091.580,35</i>	<i>14.334,31</i>	<i>0,00</i>	<i>25.105.914,66</i>	<i>14.334,31</i>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25.044.326,35	0,00	0,00	25.044.326,35	0,00
Bienes Muebles	354.003,28	14.334,31	0,00	368.337,59	14.334,31
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-306.749,28	0,00	0,00	-306.749,28	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos no Circulantes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	LGCC	
			Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0,00	0,00
Deuda Bilateral			0,00	0,00
Títulos y Valores			0,00	0,00
Arrendamientos Financieros			0,00	0,00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Otros Pasivos			373.965,88	251.145,14
Total Deuda y Otros Pasivos			373.965,88	251.145,14

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	10.892,04	0,00	10.892,04	7.640,22	7.640,22	-3.251,82
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3.225.268,08	0,00	3.225.268,08	905.892,00	905.892,00	-2.319.376,08
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	913.532,22	913.532,22	-2.322.627,90

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derechos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovechamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Financieros	10.892,04	0,00	10.892,04	7.640,22	7.640,22	-3.251,82
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3.225.268,08	0,00	0,00	905.892,00	905.892,00	-2.319.376,08
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	913.532,22	913.532,22	-2.322.627,90

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Servicios Personales	2.286.877,00	0,00	2.286.877,00	481.042,40	481.042,40	1.805.834,60
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1.600.261,98	0,00	1.600.261,98	401.979,16	401.979,16	1.198.282,82
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	266.615,02	0,00	266.615,02	8.000,04	8.000,04	258.614,98
Seguridad Social	240.000,00	0,00	240.000,00	71.063,20	71.063,20	168.936,80
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros	216.206,52	0,00	216.206,52	34.341,01	34.341,01	181.865,51
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	114.000,00	0,00	114.000,00	10.257,81	10.257,81	103.742,19
Alimentos y Utensilios	6.206,52	0,00	6.206,52	4.222,07	4.222,07	1.984,45
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	96.000,00	0,00	96.000,00	19.861,13	19.861,13	76.138,87
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Generales	683.076,55	0,00	683.076,55	106.287,00	106.287,00	576.789,55
Servicios Básicos	45.600,00	0,00	45.600,00	2.996,00	2.996,00	42.604,00
Servicios de Arrendamiento	66.720,00	0,00	66.720,00	16.513,71	16.513,71	50.206,29
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180.000,00	0,00	180.000,00	35.380,00	35.380,00	144.620,00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	14.400,00	0,00	14.400,00	3.373,56	3.373,56	11.026,44
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	32.000,00	0,00	32.000,00	6.131,55	6.131,55	25.868,45
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Traslado y Viáticos	60.000,00	0,00	60.000,00	8.904,18	8.904,18	51.095,82
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	284.356,55	0,00	284.356,55	32.988,00	32.988,00	251.368,55
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resto del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	50.000,05	0,00	50.000,05	0,00	0,00	50.000,05
Mobiliario y Equipo de Administración	50.000,05	0,00	50.000,05	0,00	0,00	50.000,05
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversión Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra Pública en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
ESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	621,670.41	621,670.41	2,614,489.71
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	3,236,160.12	0.00	3,236,160.12	621,670.41	621,670.41	2,614,489.71


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BARRANTCH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

ISAF

Concepto	Egresos					
	Aprobado (1)	Ampliaciones / (Reducciones) (2)	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71
Gasto de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



**ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN
FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS**

LCCG

PERIODO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACIÓN	%
Gobierno Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	3.236.160,12 3.236.160,12	0,00 0,00	3.236.160,12 3.236.160,12	621.670,41 621.670,41	621.670,41 621.670,41	2.614.489,71 2.614.489,71	80,79 80,79
Desarrollo Económico Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustible y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores Transacciones de la Deuda Pública Transferencias, Participaciones y Aportaciones Sanearamiento del Sistema Financiero ADEFAS							
Total del Gasto	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71	80,79

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBERT
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA TARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023
INTERESES DE LA DEUDA**

LGCG

IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	DEVENGADO	PAGADO
CREDITOS BANCARIOS		
TOTAL DE INTERESES CREDITOS BANCARIOS		
OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL DE INTERESES OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA		
TOTAL		

Nada que informar

**PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INMOBILIARIA**

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Gasto por Categoría Programática
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

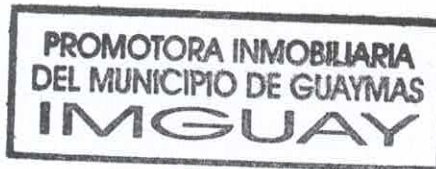
LGCG

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sujetas a Reglas de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Subsidios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desempeño de las Funciones	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71
Prostación de Servicios Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisión de Bienes Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoción y fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Regulación y supervisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Específicos (Regularización y financiamiento de terrenos)	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71
Proyectos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administrativos y de Apoyo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones ajenas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compromisos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desastres Naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obligaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a la seguridad social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de estabilización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gasto Federalizado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	3.236.160,12	0,00	3.236.160,12	621.670,41	621.670,41	2.614.489,71

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable DIRECTOR GENERAL

Programa PROGRAMA REGULARIZACION

SubPrograma REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

EVALUACION DE METAS

Clave	M E T A S Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO		META ACUMULADO		PORCENTAJE		
				PRESUP. MODIFICADO	DEVENGADO	Programada	Real	E1	E2	E3
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	100%	3.236.160,12	\$621.670,41	200	50	25%	25%	25%
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$3.236.160,12	\$621.670,41					

Tesorero Municipal

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

LGCG

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA:

No. OBRA	Nombre y Ubicacion de la (s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Por Ejercer	Avance		Metas Reales		Modalidad de Ejecucion
						% Físico	% Financiero	Físicas Cant.	Beneficiarios U. Medida	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; display: inline-block;">Nada que informar.</div>										
TOTALES										

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor


DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP. DANIEL SEFFERINO APODACÁ LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



